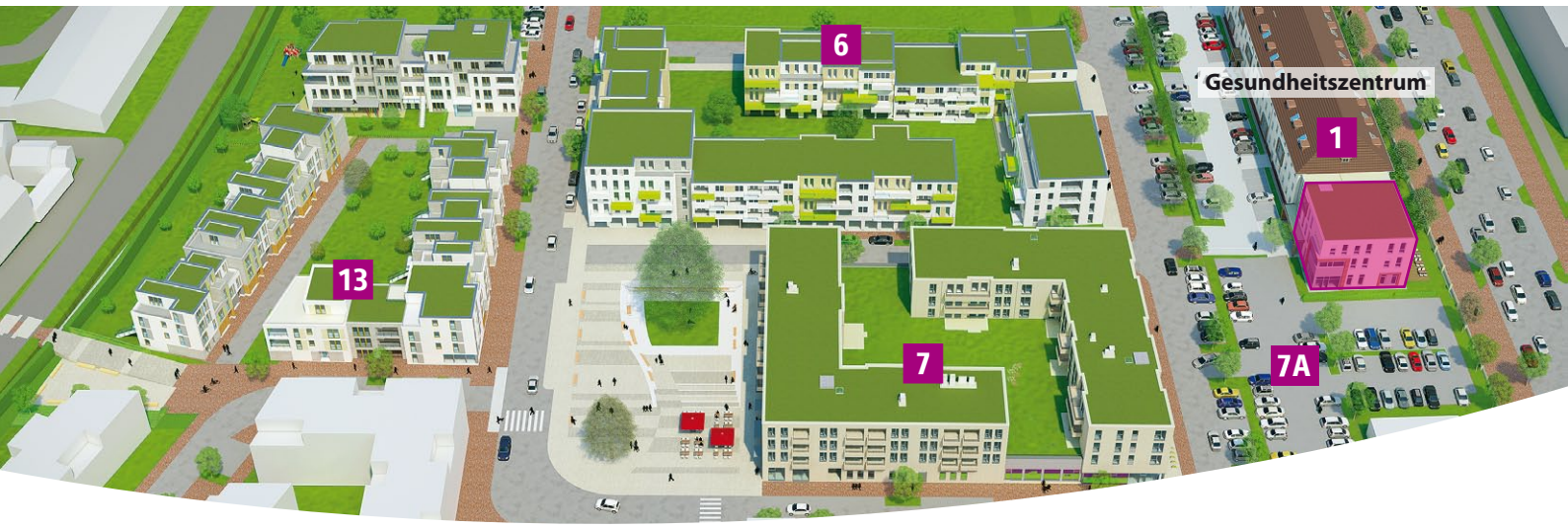
Attraktive Gewerbeflächen im Gesundheitszentrum Ostend

Ihre Nutzfläche: 472 m² oder 2 x 235 m²

Gewerbeflächen auf Mietbasis
im Gesundheitszentrum Ostend
Galgenbergblick 2/4, 31135 Hildesheim
in zwei unterschiedlichen Varianten

BWV
Beamten-Wohnungs-
Verein zu Hildesheim eG



Wohnquartier Ostend – ein schnell wachsendes Viertel

Im Wohnquartier „Ostend“ erstellt der BWV in 5 Baufeldern auf über 20.000 m² Grundstücksfläche ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept

Das neue Wohnquartier „Ostend“ liegt an einem der Hauptverbindungswege Hildesheims, der Bundesstraße 6 (Senator-Braun-Allee) nahe des Kreisels der B1 und B6, und wird zukünftig mindestens 1.200 Bewohner beherbergen.

Durch Neu- und Umbau entstehen in fünf Baufeldern (1, 6, 7, 7 A, 13) drei- bis viergeschossige Häuser für vielfältige Wohnformen, zahlreiche Gastronomie- und Gewerbeangebote, eine Kindertagesstätte sowie zentrale und dezentrale Erholungsflächen. Die Bauten des BWV gruppieren sich um einen Quartiersplatz, der mit grünem Flair und hohem Freizeitwert nicht nur Bewohner des „Ostends“ zum Verweilen einladen wird.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die HELIOS Kliniken Hildesheim und das neue Gewerbegebiet Senator-Braun-Allee Ost. Die Gastronomiebetriebe Café del Sol und Bavaria Alm sind ebenfalls an der Senator-Braun-Allee gelegen. Der Vollsortimenter EDEKA und der Discounter LIDL in der Frankenstraße runden das Wohn- und Gewerbekonzept des Stadtquartiers ab.

Das Wohnquartier „Ostend“ liegt in unmittelbarer Nähe der Helios-Kliniken Hildesheim

Innerhalb des neuen Wohnquartiers kann mit einem täglichen Fahrzeug-Aufkommen von ca. 3.300 Kfz/Tag gerechnet werden. Das Verkehrsaufkommen im Gebiet der Senator-Braun-Allee (B6) und der Frankenstraße ist mit ca. 37.000 Kfz/Tag deutlich höher anzusetzen. Diese hohe Verkehrsfrequenz am Rande macht die Lage der angebotenen Gewerbeflächen auch für Unternehmen mit Laufkundschaft äußerst attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie von Herrn Lars Meyer unter Telefon 05121 9136-802 oder per E-Mail: lmeyer@bwv-hi.de
Bauherr/Eigentümer: BWV Beamten-Wohnungs-verein zu Hildesheim eG · Theaterstraße 8 · 31141 Hildesheim

Individuelle Gewerbeflächen in einem optimalen Umfeld

Das Gesundheitszentrum (GHZ) Ostend, Baufeld 1 Galgenbergblick 2/4, 31135 Hildesheim

Das ehemalige Kasernengebäude am Galgenbergblick 2/4 wurde vom BWV für das Helios Klinikum Hildesheim in ein modernes Gesundheitszentrum umgebaut und durch einen angeschlossenen Neubau ergänzt. Das Gesundheitszentrum beherbergt u. a. eine Krankenpflege- sowie Elternschule. In den oberen Etagen wurde eine Helios Patientennachsorge (Patientenhotel) mit rund 30 Zimmern eingerichtet.

Im Erdgeschoss des modernen Anbaus befindet sich eine Cafeteria. Das Flachdach dient als Dachterrasse für die angrenzenden Helios-Patientenzimmer.

Zur Komplettierung des neuen Gesundheitszentrums bieten wir Ihnen im 1. und 2. OG des Anbaus anmietbare Gewerbeflächen mit bester Verkehrsanbindung und dazu in unmittelbarer Nähe zu den HELIOS Kliniken Hildesheim.

Bauumfang des Gesamtobjekts
- Krankenpflegeschule
- Elternschule
- Patientennachsorge
- Cafeteria
- Nutzfläche(n), für Gewerbe (gem. vorliegendem Exposé)

Baufertigstellung
Ende Oktober 2020 Altbau/Ende Januar 2021 Neubau

Folgende Gewerbeflächen stehen zur Verfügung:

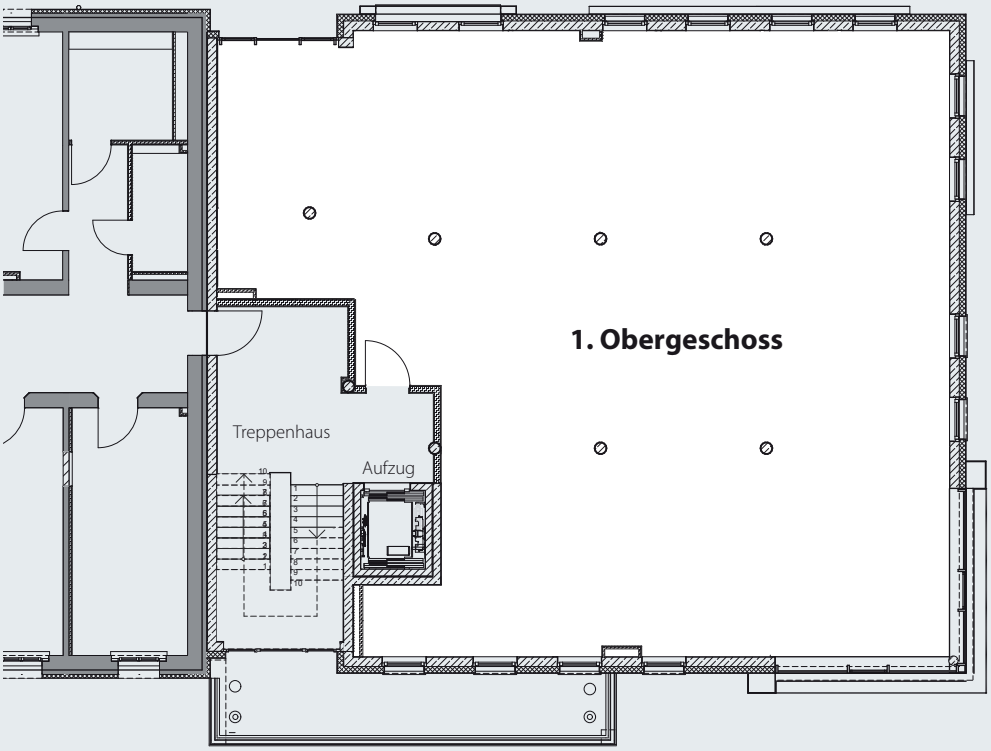
Variante 1: ca. 472 m² Nutzfläche über zwei Etagen

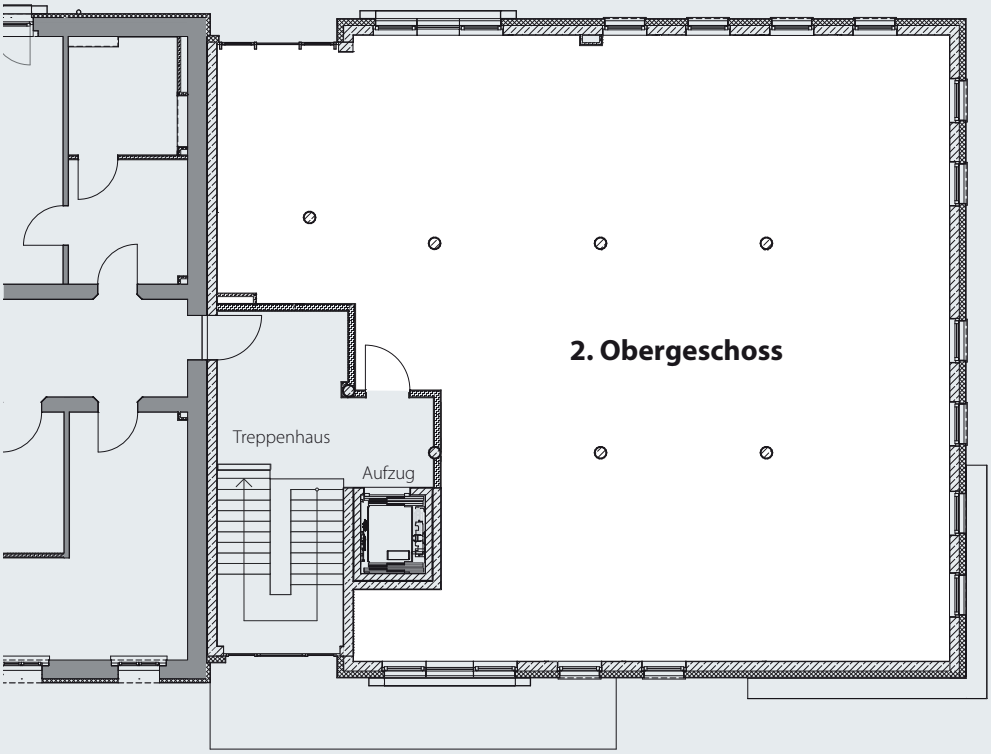
Variante 2: ca. 235 m² Nutzfläche je Etage

Weitere Informationen erhalten Sie von Herrn Lars Meyer unter Telefon 05121 9136-802 oder per E-Mail: lmeyer@bwv-hi.de
Bauherr/Eigentümer: BWV Beamten-Wohnungs-verein zu Hildesheim eG · Theaterstraße 8 · 31141 Hildesheim

Grundrisse

ca. 472 m² Nutzfläche über zwei Etagen oder
ca. 235 m² Nutzfläche je Etage





Für beide Varianten gilt:

- Grundrissgestaltung nach Mieterwunsch, sofern umsetzbar
- Verschattung und Klimatisierung
- Aufzug
- Lagerflächen nach Rücksprache
- Parkplätze direkt am Gebäude
- Optimale Verkehrsanbindung für Nah- und Fernverkehr

Weitere Informationen erhalten Sie von Herrn Lars Meyer unter Telefon 05121 9136-802 oder per E-Mail: lmeyer@bwv-hi.de
Bauherr/Eigentümer: BWV Beamten-Wohnungs-verein zu Hildesheim eG · Theaterstraße 8 · 31141 Hildesheim

BWV
Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG
Theaterstraße 8, 31141 Hildesheim
Telefon 05121 9136-0, info@bwv-hi.de

www.bwv-hi.de

BWV
Beamten-Wohnungs-
Verein zu Hildesheim eG